|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЁВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОРИЧЕВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
|  | | |
| 29.11.2024 |  | № 205 |
|  | пгт Лёвинцы |  |

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2025 год**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290   
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета» и распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.05.2017 № 137-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях Кировской области в границах муниципального образования Оричевский муниципальный район Кировской области» администрация Лёвинского городского поселения Оричевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, исходя из типа домов согласно приложению 2, приложению 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление.

Глава администрации поселения Н.Н. Гаврилова

Приложение 1

Утверждено постановлением администрации

Лёвинского городского поселения

от 29.11.2024 № 205

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, газ природный, электроснабжение)** | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года** |
|  |
| 1. Многоквартирные дома: | 23,78 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилые дома, имеющие частичное благоустройство (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение)** | **Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади  01.01.2025 года по 31.12.2025 года** |
|  |
| 1. Многоквартирные дома: | 22,08 |  |

Приложение 2

Утверждено постановлением администрации

Лёвинского городского поселения

от 29.11.2024 № 205

**Перечень работ и услуг для многоквартирных домов при**

**полной степени благоустройства с центральным отоплением,**

**холодным и горячим водоcнабжением, водоотведением,**

**газоснабжением и электроснабжением по Лёвинскому**

**городскому поселению**

**с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)** |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | 4,53 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,18 |
|  |
|  |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | |  |
| Проверка влажного режима подвальных помещений; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяца | 0,20 |  |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | еженедельно |  |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | еженедельно |  |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | по мере выявления |  |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | |  |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,18 |  |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | |  |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,1 |  |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | |  |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0 |  |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |  |
| Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,03 |  |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |  |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,67 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. |  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |  |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | |  |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,35 |  |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ( пружины), устанение выявленных нарушений- по мере выявления. |  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |  |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 |  |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | |  |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,00 |  |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |  |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,1 |  |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |  |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,62 |  |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 5,65 |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | |  |
|  |  |  |  |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | не реже 3 раз в год (п. 12 правил пользования газом № 410) | 1,0 |  |
|  |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | по мере выявления |  |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | |  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,95 |  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |  |
| Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; | еженедельно |  |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов ( кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | по мере необходимости |  |
| Работы по регулировке коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета | По мере необходимости |  |
| Работы по снятию показаний и техническому обслуживанию коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета | Ежемесячно |  |
| Услуги по метрологической Госповерке работоспособности коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются специализированной организацией) | 1 раз в 4 года | 0,20 |  |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,80 |  |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией: | | |  |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год | 1,70 |  |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | 13,60 |  |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |  |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. | подметание – 1 раз в неделю; мытье – 1 раз в неделю | 3,50 |  |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в квартал |  |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | 0,40 |  |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 4,80 |  |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости |  |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | ежедневно |  |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  |
|  |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в сутки | 2,3 |  |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |  |
| Уборка мусора с газонов; | ежедневно |  |
| Выкашивание газонов; | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |  |
| 3.4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: | | |  |
| Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (выполняется специализированной организацией) | По мере необходимости | 0,1 |  |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | |  |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 2,5 |  |
| Итого | | 23,78 |  |

Приложение 3

Утверждено постановлением администрации

Лёвинского городского поселения

от 29.11.2024 № 205

**Перечень работ и услуг для многоквартирных домов при**

**частичной степени благоустройства (без газоснабжения) с**

**центральным отоплением, холодным и горячим**

**водоcнабжением, водоотведением, электроснабжением по**

**Лёвинскому городскому поселению**

**с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | | **Периодичность выполнения работ** | **Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)** |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | | | 4,53 |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента | | | |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,18 |
|  |
|  |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов | | | |  |
| Проверка влажного режима подвальных помещений; | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяца | 0,20 |  |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями; | | еженедельно |  |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них; | | еженедельно |  |
| Устранение выявленных неисправностей и нарушений. | | по мере выявления |  |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | | | |  |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,18 |  |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | | | |  |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,1 |  |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | | |  |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0 |  |
| выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | | |  |
| Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий, выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,03 |  |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | |  |
| Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,67 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. | |  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |  |
| Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступят в домах с железобетонными лестницами. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,05 |  |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | |  |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | |  |
| Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,35 |  |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ( пружины), устанение выявленных нарушений- по мере выявления. | |  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | |  |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год | 0,05 |  |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | |  |
| Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,00 |  |
| 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |  |
| Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,1 |  |
| 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |  |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,62 |  |
| При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | 3,95 |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: | | | |  |
|  | |  |  |  |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; | | не реже 3 раз в год (п. 12 правил пользования газом № 410) | 1,0 |  |
|  |
| Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | | по мере выявления |  |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | |  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах); | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 1,95 |  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета; | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |  |
| Постоянный контроль параметров воды (давления) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; | | еженедельно |  |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов ( кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации. | | по мере необходимости |  |
| Работы по регулировке коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета | | По мере необходимости |  |
| Работы по снятию показаний и техническому обслуживанию коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета | | Ежемесячно |  |
| Услуги по метрологической Госповерке работоспособности коллективных (общедомовых ОДПУ) приборов учета тепла (работы выполняются специализированной организацией) | | 1 раз в 4 года | 0,2 |  |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | | |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,80 |  |
| III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | 13,6 |  |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |  |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. | подметание – 1 раз в неделю; мытье – 1 раз в неделю | | 3,50 |  |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в квартал | |  |
| Мытье окон | 2 раза в год | |
| Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | по мере необходимости | 0,40 |  |
|  |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года: | | | |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | | в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | 4,8 |  |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда; | | ежедневно, посыпка территории противогололедной смесью - по мере необходимости |  |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | | ежедневно |  |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. | | ежедневно |  |
| 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |  |
|  |
| Подметание и уборка придомовой территории; | | 1 раз в сутки | 2,30 |  |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | | ежедневно |  |
| Уборка мусора с газонов; | | ежедневно |  |
| Выкашивание газонов; | | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |  |
| 3.4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: | | | |  |
| Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (выполняется специализированной организацией) | | По мере необходимости | 0,1 |  |
| 3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | | | |  |
| Аварийное обслуживание | | круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 2,50 |  |
| Итого | |  | 22,08 |  |