

ПРОТОКОЛ №33
публичных слушаний по проекту Генерального плана территории
Левинского городского поселения Оричевского района Кировской области

22.08.2013 г.

Место проведения публичных слушаний – кабинет администрации Левинского г/п
Ведущий публичных слушаний Норина М.Е., главный архитектор Оричевского

района, на основании Соглашения № 285
от 24.12.2012г

Секретарь слушаний

Булдакова Т.Ю., консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Оричевского района.

Присутствовали на слушаниях – 9 чел. (список участников слушаний прилагается)

Глава администрации Левинского г/п Гаврилова Наталья Николаевна открыла публичные слушания сообщила, что на слушания приглашены жители Левинского г/п, депутаты Левинской поселковой Думы и руководители организаций и предприятий, расположенных на территории Левинского г/п

СЛУШАЛИ: проект Генерального плана Левинского г/п

Норина М.Е., главный архитектор Оричевского района: Публичные слушания по проекту Генерального плана Левинского г/п проводятся в соответствии с требованиями положений:

- пункта 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

- статьи 16 Устава муниципального образования Левинского г/п Оричевского района Кировской области

- Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории Левинского г/п Оричевского района Кировской области, утвержденного решением Левинской поселковой Думы от 29.10.2010 № 29/2.

Проект ГП разработан ОАО «Кировгипрозем». С данным проектом вас ознакомит Башорина М.Л. - директор по градостроительному проектированию ОАО «Кировгипрозем».

Башорина М.Л. озвучила особенности и задачи при разработке ГП:

1. Определены границы населённого пункта пгт Лёвинцы с учётом категорий земель и максимального выноса земель промышленности за черту населённого пункта.

2. Обоснование соседства населенного пункта и земель промышленности, условия их сосуществования.

3. Определена перспектива развития н.п. до 2038 года с учетом потребностей населения.

4. Обозначена проблема по размещению предприятия Агровет без надлежащего оформления правоустанавливающих документов на земельные участки. На данной территории ГП предусмотрена производственная зона 1У класса опасности с СЗЗ -100м. Представителю Агровет разъяснены условия размещения их производства в связи с близостью существующей жилой застройки.

5. Учтены пожелания администрации Лёвинского г/п по определению территорий под размещение объектов социнфраструктуры – ДК, церкви, автостоянки, ИЖС с максимальным сохранением зелёной зоны.

Норина М.Е. Письменных предложений и замечаний по проекту ГП от населения не поступило.

Есть ли какие-либо предложения, замечания по проекту ГП у участников публичных слушаний. Дополнения? Вопросы?

Вопрос: Предусмотрена ли возможность строительство д.№ 110 ?

Ответ Башорина М.Л. ГП мы определяем территории строительства – перспектива многоэтажного жилищного строительства предусмотрена. А вот возможность реконструкции или завершения строительства определяется проектной документацией на конкретный объект.

Вопрос Громоздова М.Г. Какова перспектива по дорогам. Конкретно – отражена ли в картах автодорога, которую строит Нанолек к своему производству?

Ответ Башорина М.Л. Нанесём на карты обязательно. Замечание взято на заметку. Так же отмечу, что мы предоставим отдельные карты по коммуникациям и инженерным сетям для удобства в использовании.

Норина М.Е. ГП предусмотрена площадка под ДК, но строительство данного объекта – это полномочия района. В схеме территориального планирования Оричевского района данного объекта нет. Вряд ли район будет его строить, т.к. схемой уже определены более значимые объекты для района.

Башорина М.Л. Пусть будет определена территория под объекты социально культурного назначения, и не обязательно называть объект ДК. Это может быть досуговый центр, и найдутся спонсоры строительства.

Норина М.Е. Так же прошу обратить внимание на письмо департамента ЖКХ по согласованию ГП.

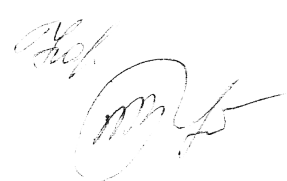
Башорина М.Л. Мы в курсе и все замечания будут отработаны.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе Лёвинского г/п поселения направить проект Генерального плана Левинского г/п Оричевского района Кировской области на утверждение в Левинскую поселковую Думу с учётом всех замечаний..

Ведущий публичных слушаний

Секретарь заседания



М.Е.Норина

Т.Ю.Булдакова